

ARRETE n° 180/2024

**PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF
DELIVRE PAR LE MAIRE
au nom de la commune de VILLAZ,**

Dossier n° PC07430322X0011M05		
Date de dépôt : Affichage Mairie le : Complété le :	26/07/2024 26/07/2024 06/09/2024	Surface de plancher créée : #
Demandeur :	Le Relais du Plot	Nombre de logements créés : #
Demeurant à :	6 route de Mont Veyrier à Mont veyrier (74290),	Destination : Habitation
Pour :	Modification des ouvertures en façade, création de balcons et modification des ouvertures en toiture	
Adresse du terrain :	311, avenue de Bonstray à Villaz (74370)	
Référence cadastrale :	OB-0352, 0B-0353	

Le Maire,

VU la demande de permis de construire modificatif susvisée,

VU le Code de l'urbanisme,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020,

VU la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

VU la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

VU les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable du futur plan local d'urbanisme intercommunal ont été débattues au conseil communautaire du Grand Annecy le 29 juin 2023,

VU la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006,

VU la réglementation du document d'urbanisme en vigueur applicable au projet : Ua, soumis à la servitude de prescription surfacique : secteur ancien réglementé par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique B du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Villaz.

VU la réglementation de la carte des aléas en vigueur applicable au projet : aucun aléa,

VU l'attestation de renonciation à une partie de l'emplacement réservé n°33 d'une surface d'environ 90m² situé sur la parcelle OB 352, délivrée par le maire de la commune de VILLAZ en date du 28/02/2023,

VU le permis de construire n°07430322X0011 délivré le 17/03/2023,

VU le permis modificatif n°07430322X0011- M01 délivré le 03/10/2023,

VU le permis de construire n° 074 303 22X0011-T02 délivré le 26/01/2024,

VU le permis de construire n° 074 303 22X0011- M03 refusé le 13/05/2024,

VU les compléments apportés au dossier par le maître d'ouvrage en date du 06/06/2024,

VU le permis modificatif n°07430322X0011 M04 délivré le 06/06/2024.

ARRÊTE

Article 1 : Le permis de construire modificatif est accordé pour le projet visé ci-dessus.

Article 2 : Les conditions particulières figurant au permis délivré le 17/03/2023 sous le n° 07430322X0011 sont intégralement maintenues. Ce permis modificatif n'apporte aucun changement à la période de validité du permis d'origine.

A VILLAZ, le 12/09/2024

Maire

Christian MARTINOD



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R 424-17 du Code de l'urbanisme, le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Le recours contentieux peut être introduit devant le Tribunal Administratif compétent soit par voie postale, soit par l'application "Télérecours citoyens" (www.telerecours.fr).