

ARRETE n° 170 - 2024

**PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF
DELIVRE PAR LE MAIRE
au nom de la commune de VILLAZ,**

Dossier n° PC07430323X0033M01		
Date de dépôt :	09/08/2024	Surface de plancher créée : #
Affichage Mairie le :	19/08/2024	
Demandeur :	Monsieur BALMAIN GUILLAUME chez Eden Home	Nombre de logements créés :#
Demeurant à :	1 Impasse de la Touffière à FILLIÈRE (74370),	
Pour :	Création et modification des ouvertures, ajout de vitrage réfléchissant, modification teinte du bardage.	Destination : habitation
Adresse du terrain :	1691 Route des vignes à Villaz (74370)	
Référence cadastrale :	0B-4971	

Le Maire,

VU la demande de permis de construire modificatif susvisée,

VU le Code de l'urbanisme,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020,

VU la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

VU la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

VU les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable du futur plan local d'urbanisme intercommunal ont été débattues au conseil communautaire du Grand Annecy le 29 juin 2023,

VU la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006,

VU la réglementation du document d'urbanisme en vigueur applicable au projet : Ub3,

VU la réglementation de la carte des aléas en vigueur applicable au projet : zone blanche,

VU l'arrêté défavorable du permis de construire n° 074 303 23X0033, en date du 07/02/2024,

VU l'arrêté de retrait du permis de construire n° 074303 23X0033, en date du 19/02/2024,

VU le permis de construire n°074303424X0033 délivré le 19/02/2024,

ARRÊTE

Article 1 : Le permis de construire modificatif est accordé pour le projet visé ci-dessus.

Article 2 : Les conditions particulières figurant au permis délivré le 19/02/2024 sous le n°07430324X0033 sont intégralement maintenues. Ce permis modificatif n'apporte aucun changement à la période de validité du permis d'origine.

A VILLAZ, le 26/08/2024

Maire

Christian MARTINOD



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R 424-17 du Code de l'urbanisme, le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Le recours contentieux peut être introduit devant le Tribunal Administratif compétent soit par voie postale, soit par l'application "Télérecours citoyens" (www.telerecours.fr).